

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO											
OBRA:		MANUTENÇÃO CORRETIVA				DATA : 03/06/2025		BDI : 27,81%					
DESCRIÇÃO:		SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CORRETIVA NA COBERTURA, EXECUÇÃO DE AMARRAÇÃO DAS ALVENARIAS DA SALA DO CPD, INSTALAÇÃO DE ESCADA TIPO MARINHEIRO PARA ACESSO À COBERTURA E FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTA PARA DIVISÓRIA SANITÁRIA NO BANHEIRO FEMININO.				FONTE		VERSÃO		HORA		MES	
LOCAL:						COMPESA		2024.2 SEM DESONERAÇÃO		-		-	
						EMBASA		2025.1 SEM DESONERAÇÃO		173,71%		131,45%	
						ORSE		2025/06		111,36%		69,82%	
						SEINFRA		028.1 COM DESONERAÇÃO		84,44%		47,48%	
						SICRO 2		2016/11 SEM DESONERAÇÃO		116,17%		-	
						SICRO CONSULTORIA		2025/01		-		-	
						SICRO NOVO		2025/01		-		-	
						SINAPI		2025/04 SEM DESONERAÇÃO		113,33%		71,12%	
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO				FONTE	UNIDADE	QTD	PREÇO UNITÁRIO (R\$)		PREÇO TOTAL (R\$)		
1	INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS											R\$ 367,95	
1.1	S00051 ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022				ORSE	m2	1,00	R\$ 367,95		R\$ 367,95		
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA											R\$ 1.035,92	
2.1	90778 SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				SINAPI	H	8,00	R\$ 129,49		R\$ 1.035,92		
3	CUSTOS / SERVIÇOS GERAIS											R\$ 254,59	
3.1	Resolução 1067/2015 CONFEA - Decisão PL1458/2022	CREA (ART OBRA/ART PROJETO) - valor acima 15.000,00						1,00	R\$ 254,59		R\$ 254,59		
4	SERVIÇOS PRELIMINARES											R\$ 2.094,89	
4.1	S04865 ORSE	Limpeza de calha de zinco				ORSE	m	33,35	R\$ 18,55		R\$ 618,64		
4.2	02.02.33 EMBASA	REMOÇÃO DE MANTA ASFÁLTICA				EMBASA	M2	10,00	R\$ 6,68		R\$ 66,80		
4.3	10.09.04U COMPESA	REMOÇÃO DE CONDENSADORAS DA COBERTURA				COMPESA	UN	3,00	R\$ 10,95		R\$ 32,85		
4.4	I10527S ORSE	Locacao de andaime metalico tubular de encaixe, tipo de torre, cada painel com largura de 1 ate 1,5 m e altura de *1,00* m, incluindo diagonal, barras de ligacao, sapatas ou rodizios e demais itens necessarios a montagem (nao inclui instalacao)				ORSE	mxmes	20,00	R\$ 45,00		R\$ 900,00		
4.5	97064 SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024				SINAPI	M	20,00	R\$ 23,83		R\$ 476,60		
5	REPAROS DA COBERTURA											R\$ 1.909,79	
5.1	98546 SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023				SINAPI	M2	3,00	R\$ 174,97		R\$ 524,91		
5.2	S08637 ORSE	Chapim de concreto pré-moldado				ORSE	m	8,00	R\$ 51,49		R\$ 411,92		
5.3	C3652 SEINFRA	RUFO/ALGEIROZ EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO L=30CM				SEINFRA	M	6,00	R\$ 126,76		R\$ 760,56		
5.4	S04283 ORSE	Ralo hemisférico em 1º 1º, tipo abacaxi Ø 100mm				ORSE	un	5,00	R\$ 42,48		R\$ 212,40		
6	AMARRAÇÃO DAS ALVENARIAS DA SALA DO CPD PARA EVITAR INFILTRAÇÕES											R\$ 342,12	
6.1	97631 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023				SINAPI	M2	12,00	R\$ 11,55		R\$ 138,60		
6.2	00037411 SINAPI	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,24 MM, MALHA 25 X 25 MM				SINAPI	M2	12,00	R\$ 16,96		R\$ 203,52		
7	RECOMPOSIÇÃO DO REBOCO DA SALA DO CPD											R\$ 978,84	

7.1	87794 SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	SINAPI	M2	12,00	R\$ 44,79	R\$ 537,48
7.2	88497 SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	12,00	R\$ 16,70	R\$ 200,40
7.3	88415 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	12,00	R\$ 5,08	R\$ 60,96
7.4	95626 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	SINAPI	M2	12,00	R\$ 15,00	R\$ 180,00
8	OUTROS SERVIÇOS						R\$ 2.155,34
8.1	C1251 SEINFRA	ESCADA DE MARINHEIRO,C/TUBO GALVANIZADO 3/4",H=VAR	SEINFRA	M	4,00	R\$ 358,36	R\$ 1.433,44
8.2	D400000012 EMBASA	GUARDA-CORPO CIRCULAR PARA ESCADA DE MARINHEIRO	EMBASA	M2	4,00	R\$ 132,89	R\$ 531,56
8.3	PRÓPRIA	INSTALAÇÃO DE EXTRAVASOR EM CAIXA D'ÁGUA DE CONCRETO		un	1,00	R\$ 190,34	R\$ 190,34
9	PRÓPRIA	PORTA EM POLICARBONATO COMPACTO FOSCO 8-10MM (90 X 165CM) FIXADA EM DIVISÓRIA SANITÁRIA DE GRANITO		un	1,00	R\$ 938,90	R\$ 938,90
						VALOR BDI TOTAL:	R\$ 2.802,79
						VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 10.078,34
						VALOR TOTAL:	R\$ 12.881,13